

## وزارة الأشغال وشئون البلديات والتخطيط العمراني

قرار رقم (٩٧) لسنة ٢٠١٧  
بشأن تغيير تصنيف عقار بعد التقسيم  
في منطقة الرفاع الشمالي - مجمع ٩٣٤

وزير الأشغال وشئون البلديات والتخطيط العمراني:  
بعد الاطلاع على قانون تنظيم المباني الصادر بالمرسوم بقانون رقم (١٣) لسنة ١٩٧٧  
وتعديلاته، وعلى الأخص المادة (٢٠) منه،  
وعلى المرسوم بقانون رقم (٢) لسنة ١٩٩٤ بشأن التخطيط العمراني، ولائحته التنفيذية  
الصادرة بالقرار رقم (١) لسنة ١٩٩٤،  
وعلى المرسوم بقانون رقم (٣) لسنة ١٩٩٤ بشأن تقسيم الأراضي المعدة للتعمير والتطوير،  
ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار رقم (٥٦) لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاتها،  
وعلى قانون البلديات الصادر بالمرسوم بقانون رقم (٣٥) لسنة ٢٠٠١ وتعديلاته، ولائحته  
التنفيذية الصادرة بالقرار رقم (١٦) لسنة ٢٠٠٢ وتعديلاتها،  
وعلى القانون رقم (٦) لسنة ٢٠٠٥ بتعديل بعض أحكام المراسيم بقوانين بشأن استملاك  
الأراضي للمنفعة العامة، وتنظيم المباني، والتخطيط العمراني، وتقسيم الأراضي المعدة للتعمير  
والتطوير، وإشغال الطرُق العامة،  
وعلى القانون رقم (٣٩) لسنة ٢٠٠٩ بشأن استملاك العقارات للمنفعة العامة،  
وعلى المرسوم رقم (٦٨) لسنة ٢٠١٢ بإعادة تنظيم وزارة شئون البلديات والتخطيط  
العمراني، المعدل بالمرسوم رقم (٤٧) لسنة ٢٠١٧،  
وعلى الاشتراطات التنظيمية للتعمير بمختلف المناطق في المملكة الصادرة بالقرار رقم  
(٢٨) لسنة ٢٠٠٩، المعدل بالقرار رقم (٥٥) لسنة ٢٠١٦،  
وبعد العرّض على المجلس البلدي لبلدية المنطقة الجنوبية،  
وعلى موافقة اللجنة العليا للتخطيط العمراني،  
وبناءً على الدراسات الاجتماعية والعمرانية والتخطيطية للمنطقة،  
وعلى ما عرّض علينا،

## قرر الآتي:

## مادة (١)

يغير تصنيف العقار رقم ٠٩٠٦٥١٤٨ بعد التقسيم الكائن بمنطقة الرفاع الشمالي مجمع

٩٣٤ إلى تصنيف مناطق السكن المتصل أ (RHA) ومناطق الخدمات والمرافق العامة (PS) وفقاً لما هو وارد في الخارطة المرافقة لهذا القرار، وتطبق عليه الاشتراطات التنظيمية للتعمير الواردة في قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

#### مادة (٢)





يلغى كل نص يتعارض مع هذا القرار.

#### مادة (٣)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره.

وزير الأشغال وشئون البلديات والتخطيط العمراني  
عصام بن عبدالله خلف

صدر بتاريخ: ٢٩ شوال ١٤٣٨هـ  
الموافق: ٢٣ يوليو ٢٠١٧م

 <p> <b>KINGDOM OF BAHRAIN</b>          مملكة البحرين          وزارة التخطيط والتعاون الدولي          GENERAL DIRECTORATE OF URBAN PLANNING          (الوزارة العامة للتخطيط العمراني)       </p>	
<b>المحافظة الجنوبية</b> <b>الرقاع الشمالي - 934</b> التصنيف المعتمد	
<b>المصطلحات :</b> <b>LEGEND :</b>	
 مناطق السكن المتصل (RHA)	 خدمات ومرافق عامة (PS)
 N مقياس الرسم : 1:12,000 SCALE : 1:12,000	
قسم التخطيط العمراني GENERAL DIRECTORATE OF URBAN PLANNING وزارة التخطيط والتعاون الدولي MINISTRY OF WORKS AND MUNICIPALITIES AFFAIRS & URBAN PLANNING وتخطيط العمراني	
رقم المشروع : PROJECT NO. :	تاريخ الإصدار : ISSUE DATE :
رقم المخطط : PLAN NO. :	تاريخ الموافقة : APPROVAL DATE :

