وزارة شؤون البلديات والزراعة

Ministry of Municipalities Affairs and Agriculture

أمانة العاصمة

دليل الإرشادات

مكتب خدمات المراجعين

2030 البحرين BAHRAIN

المقدمة

تسعى أمانة العاصمة دوما الى تقديم افضل الخدمات وتسهيل إجراءاتها والمحافظة على جودة الاداء.

ويأتي في المقدمة العميل والذي يعتبر الشريك الاساسي لتحقيق هذا التميز.

ولما كانت الخدمات تقدم عبر مركز خدمات المراجعين، فقد اولت اهتماما كبيرا لتتميز هذه الخدمات وتلبي طموح العملاء وتستولي على المستوى المطلوب من الرضا.

وقد صمم هذا الكتيب ليكون دليلا إرشادياً لعملائنا وتوفير المعلومات الضرورية التي من شأنها تسهيل تقديم طلباتهم وانجاز معاملاتهم من خلال مركز خدمات المراجعين.

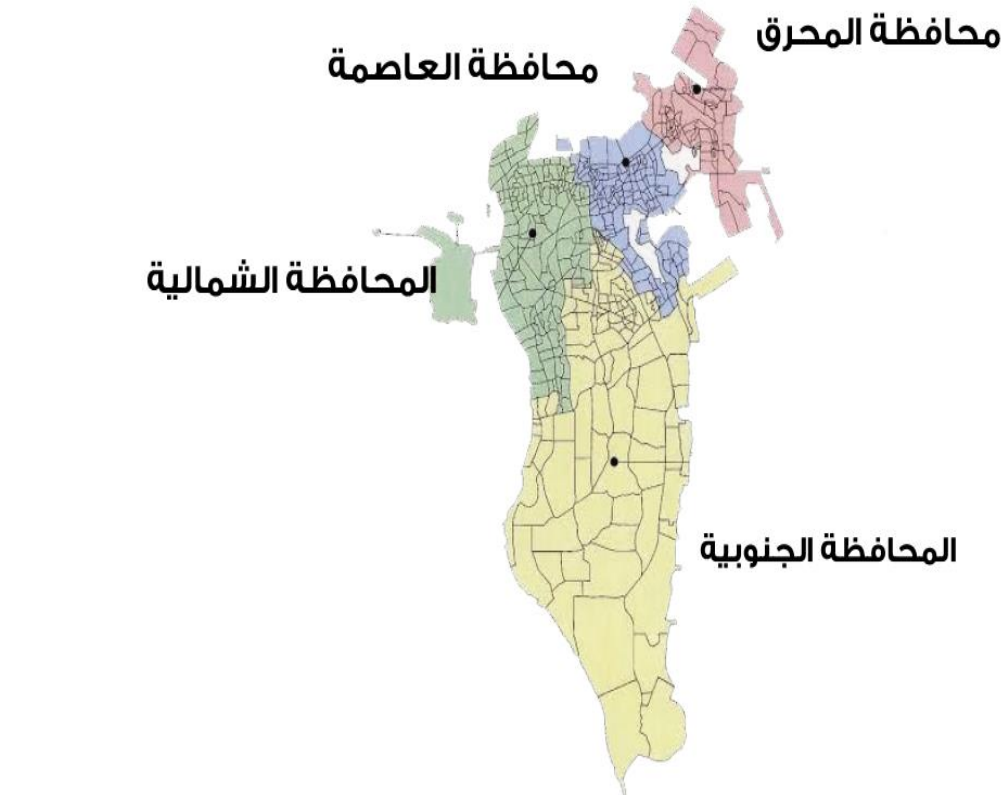
شعارنا التميز. . .
وهدفنا التميز في خدمتكم

© أمانة العاصمة 2023

أمانة العاصمة

محافظات

مملكة البحرين





أمانة العاصمة 2023

وزارة شؤون البلديات والزراعة

Ministry of Municipalities Affairs and Agriculture

أمانة العاصمة

قسم تراخيص البناء

2030 البحرين BAHRAIN

نوع الطلب:

1. **المستندات المطلوبة لطلبات البناء والإضافات (أكبر من 140 متر مربع) يقدم عن طريق مكتب هندسي.**

2. **المستندات المطلوبة للبناء البسيط والإضافات للمساحات 140 متر مربع أو أقل – والتعديلات وتغيير طبيعة الاستخدام:**

- رسالة طلب بالمطلوب من مالك العقار
- نسخة من وثيقة الملكية
- نسخة من بطاقة الهوية
- العقود والتوكيلات الرسمية (إن وجدت).
- نسخة من الرسومات الهندسية للبناء المطلوب والقائم.
- شهادة مسح حديثة معتمدة أو نسخة من المخطط المعتمد للمنطقة من جهاز المساحة والتسجيل العقاري (حسب نوع الطلب).
- في حال بناء أو إضافة بالدور الثاني فوق الدور الأول يطلب من المالك شهادة تحمل من المكتب الهندسي.
- استمارة الحمل الكهربائي.

© أمانة العاصمة 2023

3. شهادة المعلومات:

- رسالة طلب بالمطلوب من مالك العقار.
- نسخة من وثيقة الملكية.
- نسخة من بطاقة الهوية.
- العقود والتوكيلات الرسمية (إن وجدت).
- نسخة من الرسم الهندسي (حسب رغبة مقدم الطلب).

4. الترميم والهدم:

- رسالة طلب بالمطلوب من مالك العقار.
- نسخة من وثيقة الملكية.
- نسخة من بطاقة الهوية.
- العقود والتوكيلات الرسمية (إن وجدت).
- استمارة الاشراف الالزامي معتمدة من مكتب هندسي لطلبات الهدم.
- شهادة تحمل وإشراف من مكتب هندسي حسب الحاجة لطلبات الترميم.

5. رخصة الحفريات

- رسالة طلب بالمطلوب من المقاول.
- الويليف الأصلي مع نسخة منه.
- الرسومات والخرائط لبيان موقع العمل .
- استمارة مراجعة من قسم المنتزهات والحدائق.

© أمانة العاصمة 2023

6. رخصة الدفان

- رسالة طلب بالمطلوب من مالك العقار.
- نسخة من وثيقة الملكية.
- نسخة من بطاقة الهوية .
- العقود والتوكيلات الرسمية)إن وجدت(.
- شهادة المسح حديثة.
- تصريح المكتب الهندسي الصادر من مجلس تنظيم ومزاولة المهن الهندسية.
- إقرار وتعهد بشأن الإشراف الإلزامي.

7. المستندات المطلوبة لرخص التحويط:

- رسالة طلب بالمطلوب من مالك العقار.
- نسخة من وثيقة الملكية.
- نسخة من بطاقة الهوية.
- العقود والتوكيلات الرسمية)إن وجدت(.
- شهادة المسح.

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الالكتروني
www.mun.gov.bh
أو على هاتف رقم: 17983000

© أمانة العاصمة 2023

وزارة شؤون البلديات والزراعة

Ministry of Municipalities Affairs and Agriculture

أمانة العاصمة

قسم تراخيص الخدمات البلدية

2030 البحرين BAHRAIN

نوع الطلب:

1. المستندات المطلوبة لترخيص الإعلانات:

- يقدم الطلب عن طريق نظام الإعلانات الالكتروني.
- مبلغ الرسوم يعتمد على حجم الإعلان.

2. المستندات المطلوبة لمو افقات السجلات:

- يقدم الطلب عن طريق نظام سجلات الالكتروني: www.sijilat.bh .
- مبلغ الرسوم 10 دينار.

3. المستندات المطلوبة لطلبات أشغال الطريق:

- رسالة تقديم طلب.
- نسخة من السجل أو البطاقة الذكية لصاحب الطلب.
- رسم توضيحي للإشغال المطلوب.
- موافقة الدوائر الخدمية مثل الدفاع المدني والسياحة في حال الخيم الرمضانية.
- مبلغ الرسوم يعتمد على حسب المساحة.

© أمانة العاصمة 2023

4. إصدار اللوحة المعدنية:

- رسالة من صاحب الملك
- نسخة من بطاقة العنوان
- نسخة من البطاقة الذكية
- نسخة من وثيقة الملكية
- مبلغ الرسوم السكني 3 دينار والتجاري 10 دينار

5. إصدار بدل فاقد للوحة المعدنية:

- نسخة من بطاقة العنوان
- نسخة من وثيقة الملكية
- نسخة من فاتورة الكهرباء
- مبلغ الرسوم 3 دينار

6. المستندات المطلوبة للعناوين:

إصدار بطاقة عنوان:

- نسخة من البطاقة الذكية للمالك (إذا ملكية شركات نسخة من السجل التجاري).
- نسخة من وثيقة الملكية.
- نسخة من الإجازة المختومة (ختم البلدية)
- نسخة من الخرائط الهندسة مختومة)ختم البلدية).
- مبلغ الرسوم دينار واحد لكل عنوان..

© أمانة العاصمة 2023

إصداربدل فاقد لبطاقة العنوان:

- نسخة من البطاقة الذكية للمالك (إذا ملكية شركات نسخة من السجل التجاري)
- نسخة من وثيقة الملكية.
- نسخة من فاتورة الكهرباء.
- نسخة من الإجازة المختومة (ختم البلدية).
- نسخة من الخرائط الهندسة مختومة (ختم البلدية).
- مبلغ الرسوم دينار واحد لكل عنوان

7. طلب إصدار الشهادات:

شهادة إخلاء محل:

- نسخة من إخلاء الكهرباء (قطع الكهرباء)
- نسخة من رصيد رسوم البلدية للطلب.
- مبلغ الرسوم 2 دينار.

شهادة محل قائم:

- نسخة من السجل التجاري الحالي بالموقع.
- رسالة من السجل بطلب الشهادة.
- نسخة من رصيد رسوم البلدية للطلب.
- بطاقة العنوان.
- مبلغ الرسوم 2 دينار.

© أمانة العاصمة 2023

8. شهادة حارس:

- بطاقة العنوان المعتمدة من الجهاز المركزي للمعلومات.
- التأكد من العنوان بنظام الإحصاء لدى البلدية.
- نسخة من رصيد رسوم البلدية للطلب.
- مبلغ الرسوم 10 دينار.

9. شهادة تصحيح العنوان:

- نسخة من السجل التجاري نشط
- نسخة من الفاتورة للكهرباء
- نسخة من عقد الإيجار
- نسخة من بطاقة العنوان

© أمانة العاصمة 2023

وزارة شؤون البلديات والزراعة

Ministry of Municipalities Affairs and Agriculture

أمانة العاصمة

قسم الرقابة والتفتيش

2030 البحرين BAHRAIN

نوع الطلب:

1. المستندات المطلوبة لإصدار شهادة توصيل التيار الكهربي:

- نسختين من إجازة البناء + نسخة من إجازة إشغال الطريق و الإعلان.
- نسختين من بطاقة العنوان.
- نسخة من رصيد الطلب المدفوع في وزارة الكهرباء (رقم الطلب).
- رسالة إتمام البناء مع الضمان لعشر سنوات من المكتب الهندسي المشرف على البناء.
- استمارات مراحل البناء معتمدة من المكتب الهندس المشرف.
- رسالة المراجعة من الدفاع المدني والتي تتضمن العنوان ووصف المبنى وعدم الممانعة
- الخرائط الهندسية الأصلية و المصدقة من قبل الأمانة.
- أرصدة التأمين الأصلية.
- شهادة عدم وجود أنقاض من قسم خدمات النظافة.
- مراجعة وزارة الكهرباء بخصوص العزل الحراري إذا كان المبنى خمسة أدوار وما فوق .
- توفير صناديق البريد آن اشترطت في الإجازة.
- نسخة من شهادة ممارسة العزل الحراري في المباني من المكتب الهندسي المشرف على البناء.

© أمانة العاصمة 2023

2. المستندات المطلوبة لاسترجاع رسوم تأمين البناء:

- الأرصدة الأصلية لمبلغ التأمين.
- رخصة البناء.
- الرسومات الهندسية المعتمدة.

3. المستندات المطلوبة لاسترجاع رسوم تأمين إشغالات الطرق والميادين:

- رخصة الإشغال.
- وصل بريد التأمين.

4. المستندات المطلوبة لاسترجاع رسوم تأمين الإعلانات:

- رخصة الإعلان.
- وصل بريد التأمين.

ملاحظة: في حال المتابعة لحل المخالفة يجب أولا مراجعة القسم المعني بتقديم الطلب المقدم، ومن ثم مراجعة مفتش المنطقة لعمل لاستكمال الإجراءات اللازمة.

© أمانة العاصمة 2023

وزارة شؤون البلديات والزراعة

Ministry of Municipalities Affairs
and Agriculture

أمانة العاصمة

قسم خدمات المشتركين

2030 البحرين BAHRAIN

نوع الطلب:

1. طلب الحصول على إفادة للسجل السكاني:

- عقد الإيجار الأصلي و نسخة منه.
- إحضار البطاقة الذكية و الجواز ونسخة منهم (المستأجر) .
- نسخة من البطاقة الذكية و الجواز للمالك (بشكل واضح).
- نسخة من السجل التجاري.
- مبلغ الرسوم 5 دينار.

2. طلب فتح حساب رسوم بلدية:

- عقد الإيجار الأصلي و نسخة منه.
- نسخة من البطاقة الذكية أو الجواز.
- نسخة من وثيقة الملكية.
- نسخة من السجل التجاري أو رقم طلب السجل التجاري.
- شهادة عنوان
- رسالة أخلاء من المالك (في حال وجود مستأجر سابق).

© أمانة العاصمة 2023

3. طلب تعديل بيانات الأكياس:

- نسخة من وثيقة الملكية.
- فاتورة الكهرباء.
- البطاقة الذكية الأصلية مطابقة للعنوان.

4. طلب توثيق العقود:

- إدخال العقد في موقع الحكومة الالكترونية الموقع:
  www.bahrain.bh
  للاتصال : 80008001
- عقد الإيجار الأصلي ونسخة منه.
- أرفاق رصيد الدفع من موقع الحكومة الالكترونية.
- مبلغ الرسوم السكني 5 دينار والتجاري 10 دينار

ملاحظة:

- يجب إن يشمل العقد شرطاً بخصوص الجهة التي ستتكفل بالرسوم البلدية (المالك أو المستأجر) .
- يجب أن يحدد في العقد نوع الشقة)أن كانت مفروشة أو نص مفروشة أو غير مفروشة.

© أمانة العاصمة 2023



أمانة العاصمة

خدمات

يوفرها المركز

خدمات يوفرها المركز

- واي فاي مجاني.
- منصة خدمة ذاتية.
- مياه الشرب.
- جهاز لشراء المشروبات الباردة والساخنة ووجبات خفيفة.
- مصلى.
- موقع انتظار للنساء والرجال.
- دورات مياه للرجال والنساء.
- شاشة عرض الارشادات.
- نظام الرقمي لانتظار .

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الالكتروني

www.mun.gov.bh

أو على هاتف رقم: 17983000

© أمانة العاصمة 2023

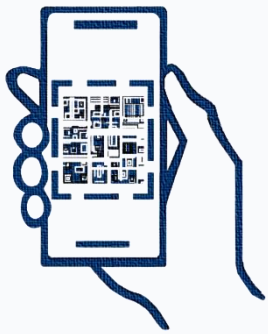
البدالة	17983000
موظف الاستقبال	17983321
تراخيص البناء	17983244
تراخيص خدمات البلدية	17983317 - 17983270
الرقابة والتفتيش	17983279
خدمات المشتركين	17983159
مركز خدمة العملاء	17982054
العنوان	ص.ب 2011 المنامة – مملكة البحرين

أوقات العمل: 7:30 صباحاً حتى 2 ظهراً من الأحد إلى الخميس

شاركنا في تقييم خدماتنا

عبر نسخكم مربع المعلومات في تطبيق

TAWASUL - تواصل



CapitalSmun

Capitalmun

Capital.mun

manamaMun

manamamun

© أمانة العاصمة 2023