

مملكة
ريون
وزارة شؤون البلديات والتخطيط العمراني
بلدية
المنطقة
الوسطى



الباب الأول

التراخيص والخدمات البلدية

- * تراخيص البناء البلدية
- * تراخيص الخدمات البلدية
- * الرقابة والتفتيش على التراخيص
- * خدمات النظافة

مملكة
ريون
وزارة شؤون البلديات والتخطيط العمراني
بلدية
المنطقة
الوسطى



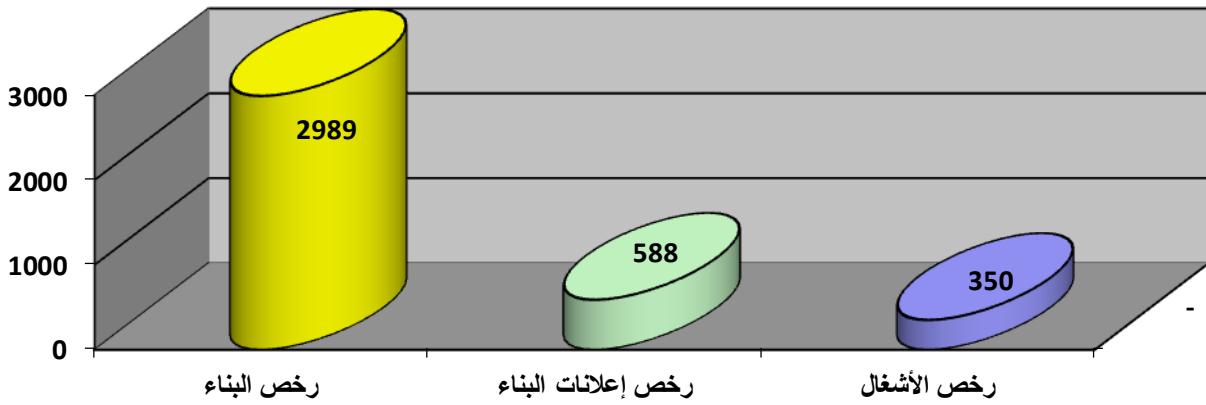
تراخيص البناء البلدية



أولاً: تقرير إجمالي بشأن التراخيص الصادرة:

تم خلال العام 2012م إصدار مجموعة من التراخيص من قسم البناء وهي كالتالي:

الرقم	نوع الترخيص	عدد
1	رخص البناء	2989
2	رخص الإعلان الخاصة بالبناء	588
3	رخص الأشغال	350
	المجموع	3927

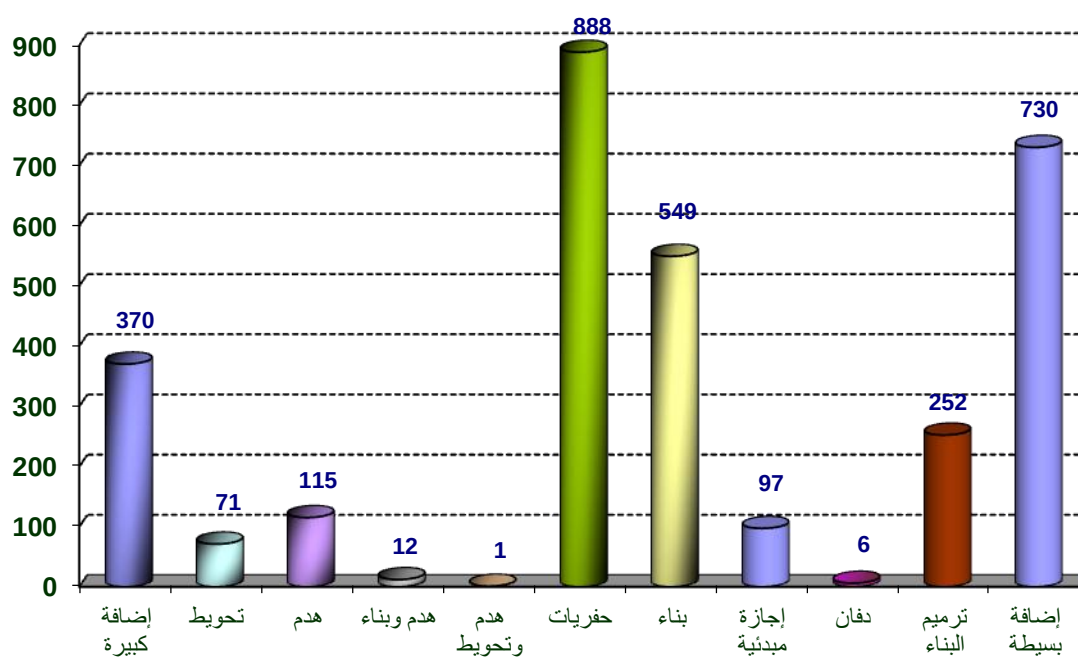


ملاحظات:

يبلغ المعدل السنوي للرخص الخدمية التي صدرت في عام 2012م (3927) ترخيص، أي ما معدله (327) ترخيص شهرياً، وما يقارب (11) ترخيص في اليوم.

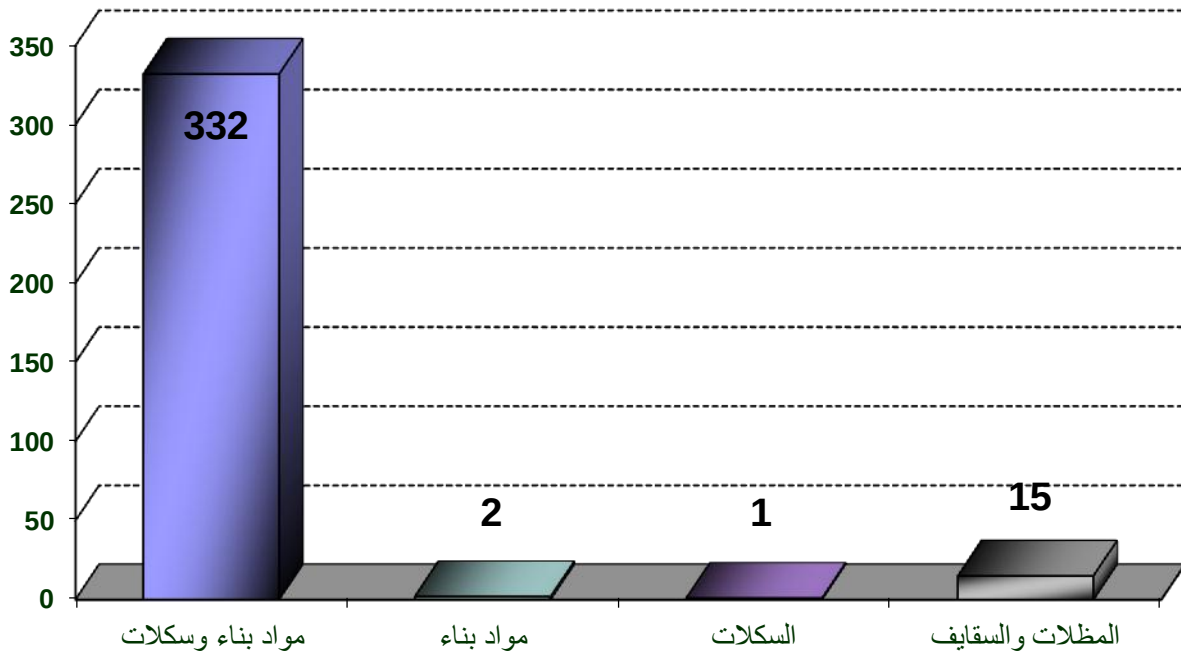
ثانيا: أنواع رخص البناء الصادرة:

رقم	نوع الترخيص	العدد	الرسوم المحصلة
1	إضافة كبيرة	370	26,388.5
2	تحويط	71	1,773.5
3	هدم	115	2,234
4	هدم وبناء	12	529
5	هدم وتحويط	1	8.5
6	حفريات	888	17,465
7	بناء	549	105,951
8	إجازة مبدئية	97	2,730
9	دفان	6	71,093
10	ترميم البناء	252	2,842.5
11	إضافة بسيطة	730	7,941.5
	المجموع	3091	238,956.5



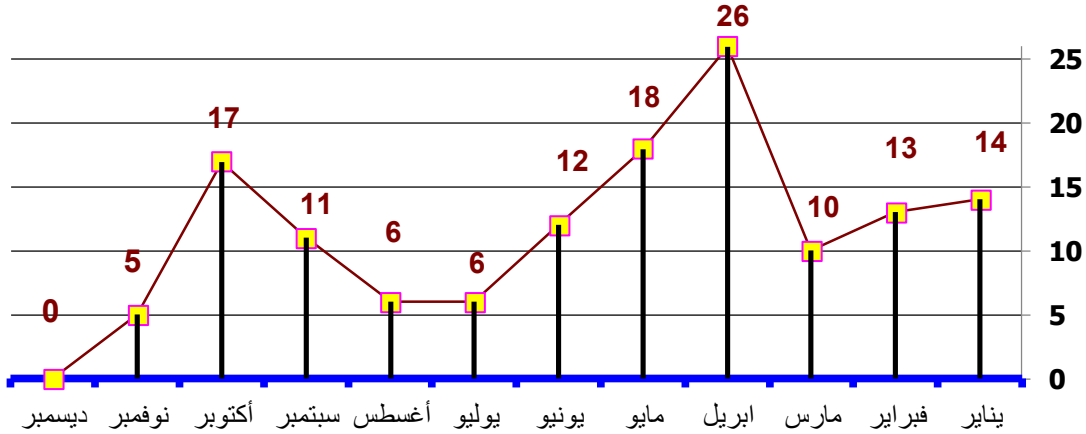
ثالثاً: أنواع رخص أشغال الطريق الصادرة:

رقم	نوع الترخيص	عدد
1	مواد بناء وسكالات	332
2	مواد بناء	2
3	السكالات	1
4	المظلات والسقايف	15
	المجموع	350



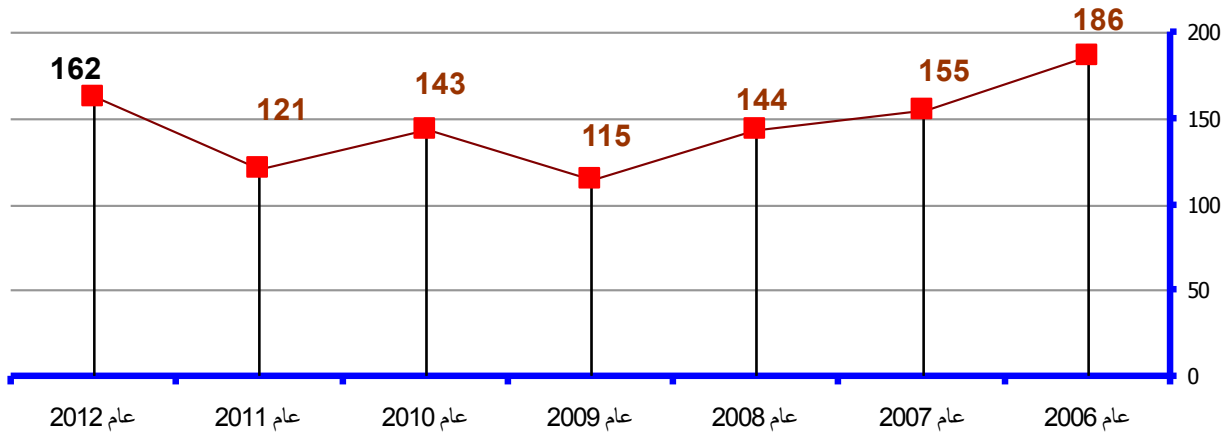
رابعاً: طلبات شراء واستملاك الزوايا:

1- الحركة الشهرية للطلبات الجديدة لشراء الزوايا:

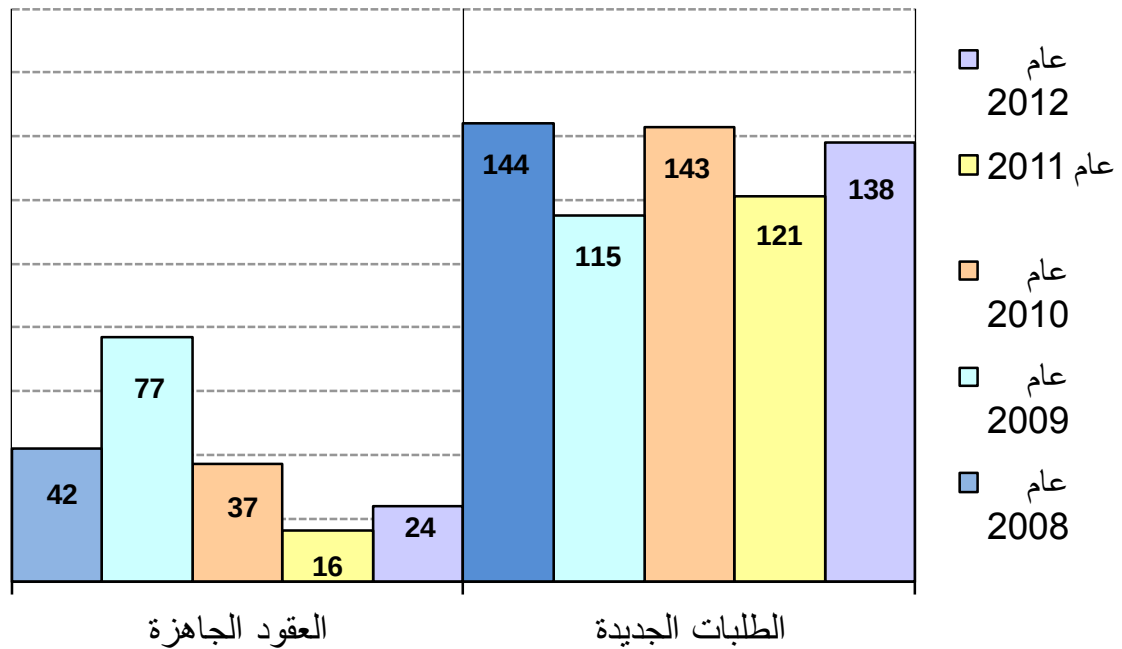


ملاحظة: بلغ عدد الطلبات الجديدة لشراء الزوايا التي تم الموافقة المبدئية عليها خلال العام الحالي نحو (138) طلب، كما تم بيع (24) طلباً وإنهاء معاملاتهم، بحيث يبلغ مجموعها معاملات الزوايا الكلي (162) طلباً، ويبلغ المعدل الشهري لهذه الطلبات التي وردت إلى البلدية نحو أكثر من (14) طلب شهرياً، وبلغ المبلغ الكلي المحصل من بيع الزوايا (77,722.000) ديناراً، وبلغ مجموع المساحات المباعة (1897.8) متر مربع.

2- مقارنة الحركة السنوية لطلبات شراء الزوايا: من 2006 - 2012 م:



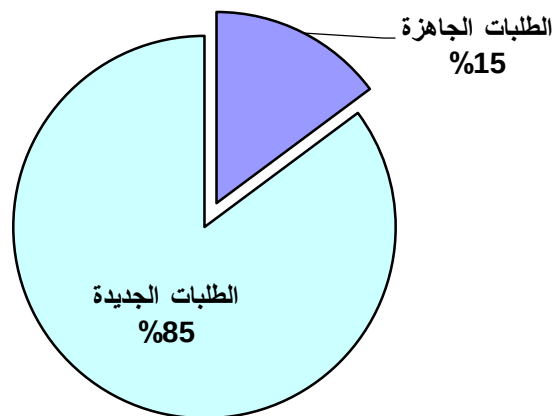
3- مقارنة تفصيلية لطلبات الزوايا التي تم التعامل معها:



ملاحظات حول الرسم البياني:

1- تم تسجيل ارتفاع في عدد الطلبات الجديدة لشراء الزوايا عن العام السابق بنسبة بلغت 12 % (17 طلب).

2- تم خلال الفترة الماضية توثيق واعتماد (24) عقد بيع زاوية، بنسبة شكلت 15 % من إجمالي الطلبات الكلية لهذا العام.





مملكة
البحرين
وزارة شؤون البلديات والتخطيط العمراني
بلدية
المنطقة الوسطى

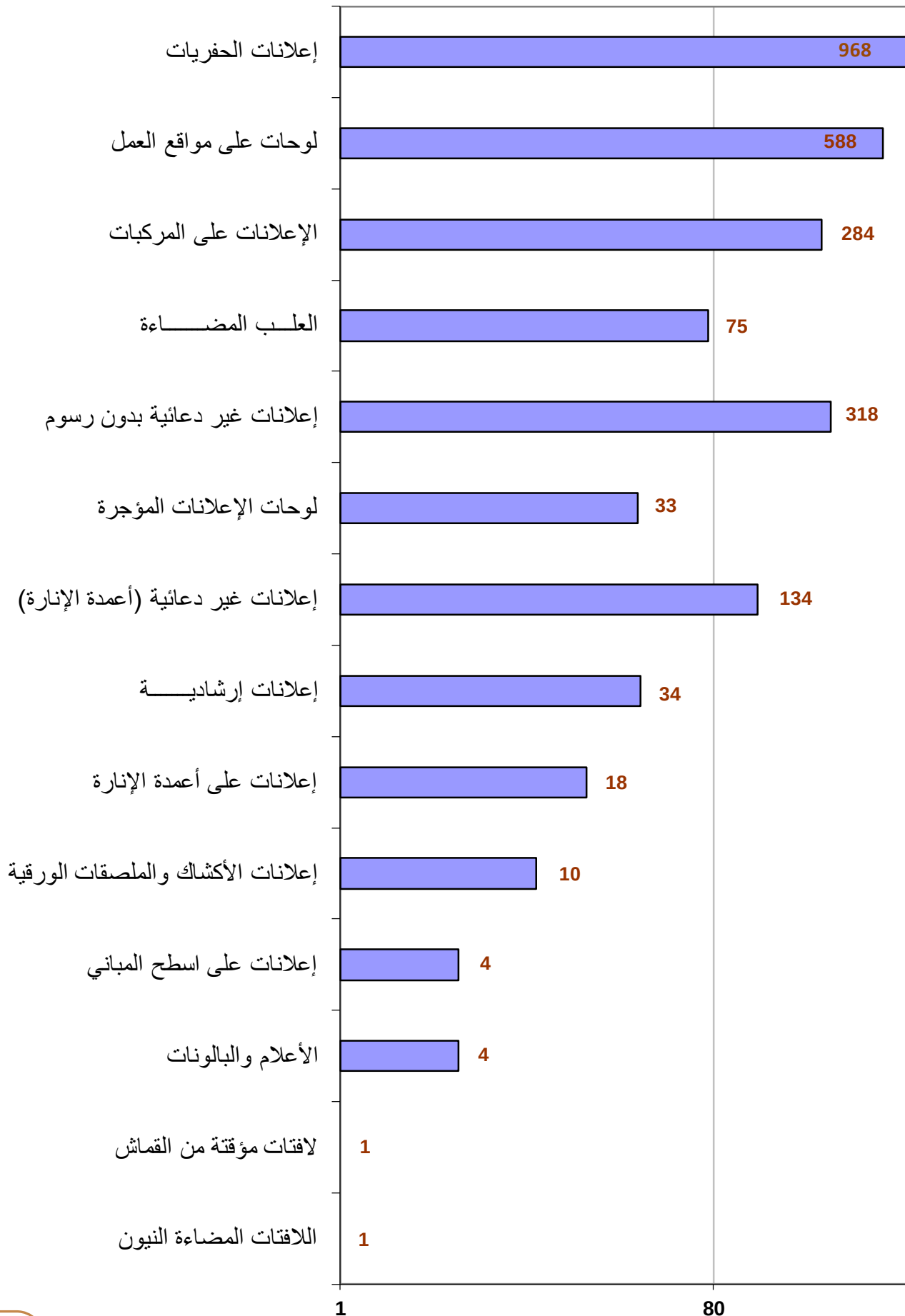
تراخيص الخدمات البلدية



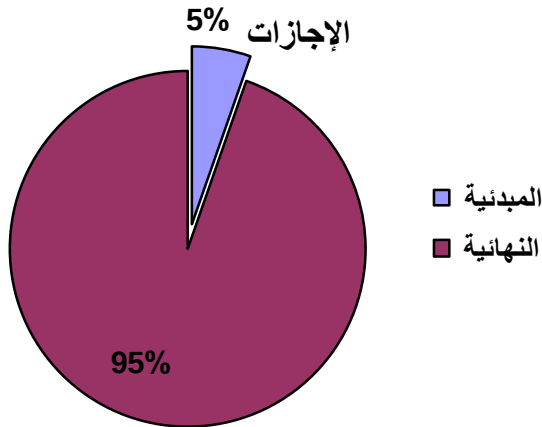
أولاً: إجازات الإعلانات الصادرة في البلدية خلال العام 2012م:

-	نوع الإعلان	عدد الإجازات	مجموع الرسوم
1	إعلانات الحفريات	898	45,738.000
2	لوحات على مواقع العمل	588	62,812.000
3	الإعلانات على المركبات	284	116,926.000
4	العلب المضاءة	75	26,988.000
5	إعلانات غير دعائية بدون رسوم	318	000
6	لوحات الإعلانات المؤجرة	33	47,222.000
7	إعلانات غير دعائية (أعمدة الإنارة)	134	000
8	إعلانات الأكشاك والملصقات الورقية	10	2,759.000
9	اللافتات المضاءة (النيون)	1	284.000
10	إعلانات على أعمدة الإنارة	18	133,145.000
11	الأعلام والبالونات	4	2,648.000
12	إعلانات على أسطح المباني	4	2,240.000
13	لافتات مؤقتة من القماش	1	76.000
14	الإعلانات الإرشادية	34	4,808.000
	المجموع الكلي	2407	446,322.000

رسم بياني يوضح ترتيب إجازات الإعلانات البلدية خلال العام 2012م ...



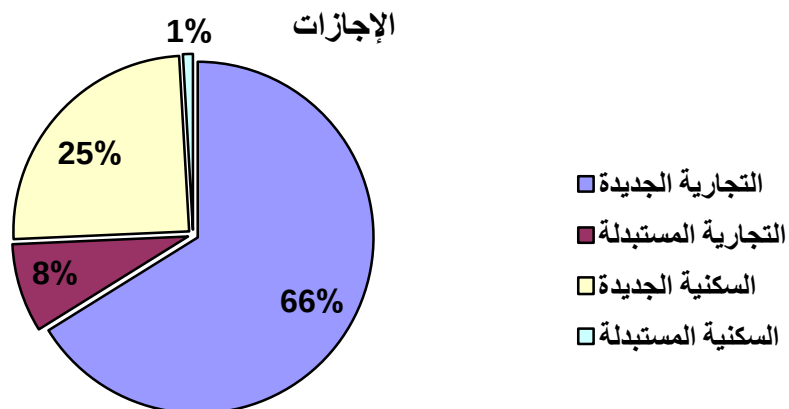
ثانياً: إجازات السجلات التجارية الصادرة من البلدية خلال العام 2012:



نوع الإجازة	عدد الإجازات
الموافقات المبدئية	255
الموافقات النهائية	4516
المجموع	4771

ثالثاً: إحصائية اللوحات المعدنية الصادرة خلال العام 2012م:

نوع اللوحة	عدد الإجازات	الرسوم
تجارية جديدة	1881	18,810
تجارية مستبدلة	232	696
سكنية جديدة	705	2,115
سكنية مستبدلة	26	78
المجموع	2844	21,699

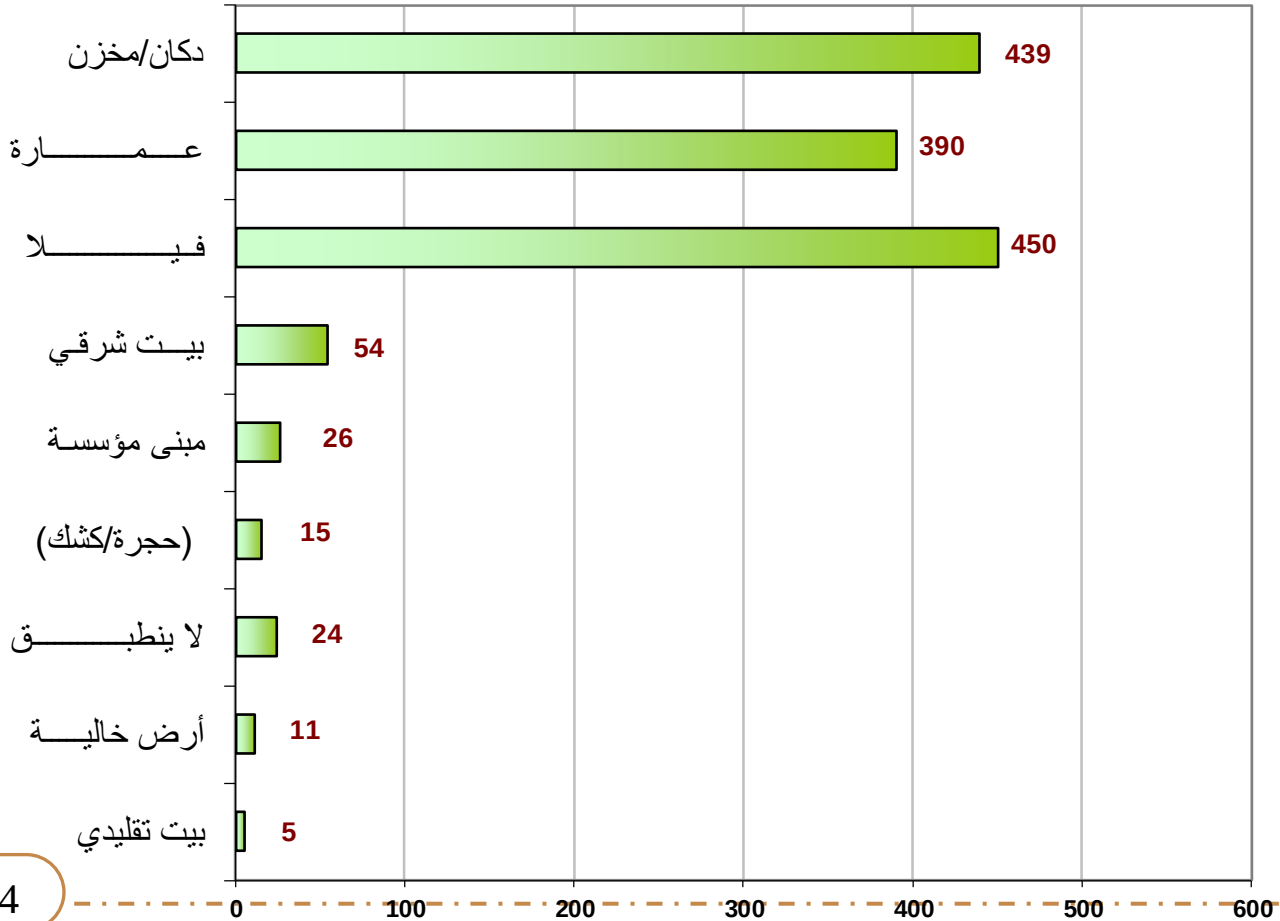


رابعاً: العناوين الصادرة حسب نوع المبنى خلال العام 2012م:

نوع اللوحة	عدد الإجازات	الرسوم
عمارة	390	2090
فيلا	450	659
بيت شرقي	54	80
بيت تقليدي	5	4
دكان/مخزن	439	433
مبنى مؤسسة	26	39
أخرى (حجرة/كشك)	15	15
ارض خالية	11	11
لا ينطبق	24	30
المجموع	1414	3361

رسم بياني يوضح ترتيب العناوين الصادرة حسب المبنى خلال العام 2012

...



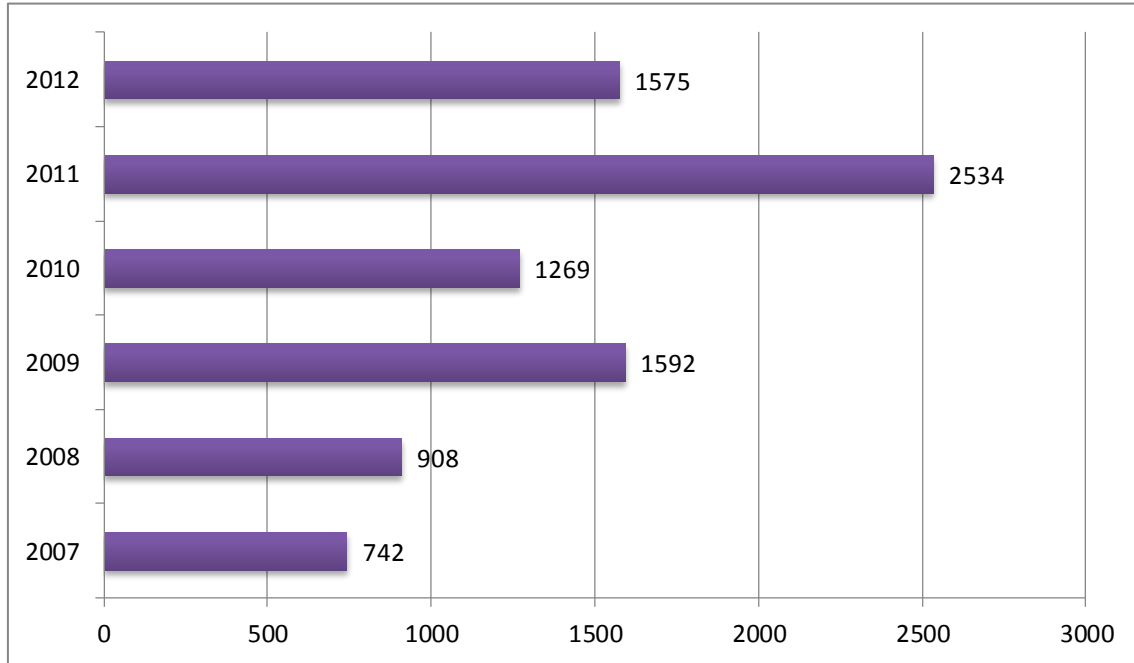
مملكة
البحرين
وزارة شؤون البلديات والتخطيط العمراني
بلدية
الوسطى
المنطقة



الرقابة والتفتيش على التراخيص



أولاً: المخالفات الكلية المرصودة خلال العام 2012م مقارنة بالسنوات الماضية:

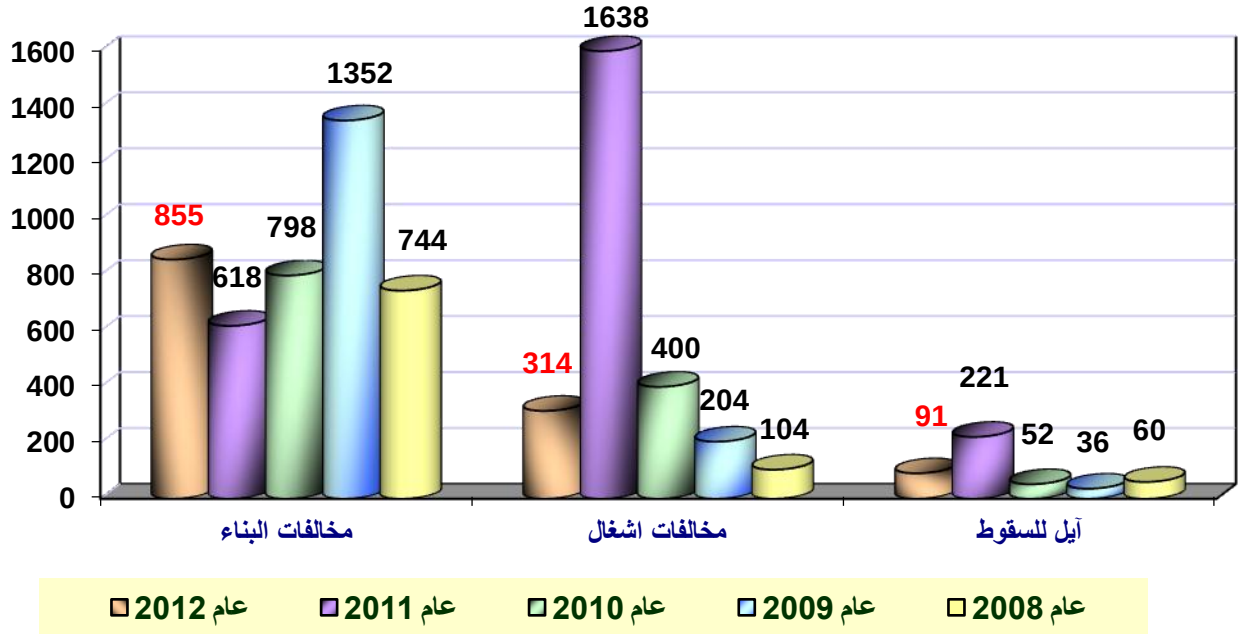


ملاحظات حول الرسم البياني السابق:

- بلغ إجمالي المخالفات المرصودة خلال عام 2012م نحو 1575 مخالفة، بمعدل شهري قدره 131 مخالفة أي بمعدل رصد 6 مخالفات كل يوم عمل.
- ويتضح من الرسم تضاعف إجمالي عدد المخالفات المرصودة خلال عام 2012م مقارنة بالعام الماضي بنسبة لا تقل عن 38 %.

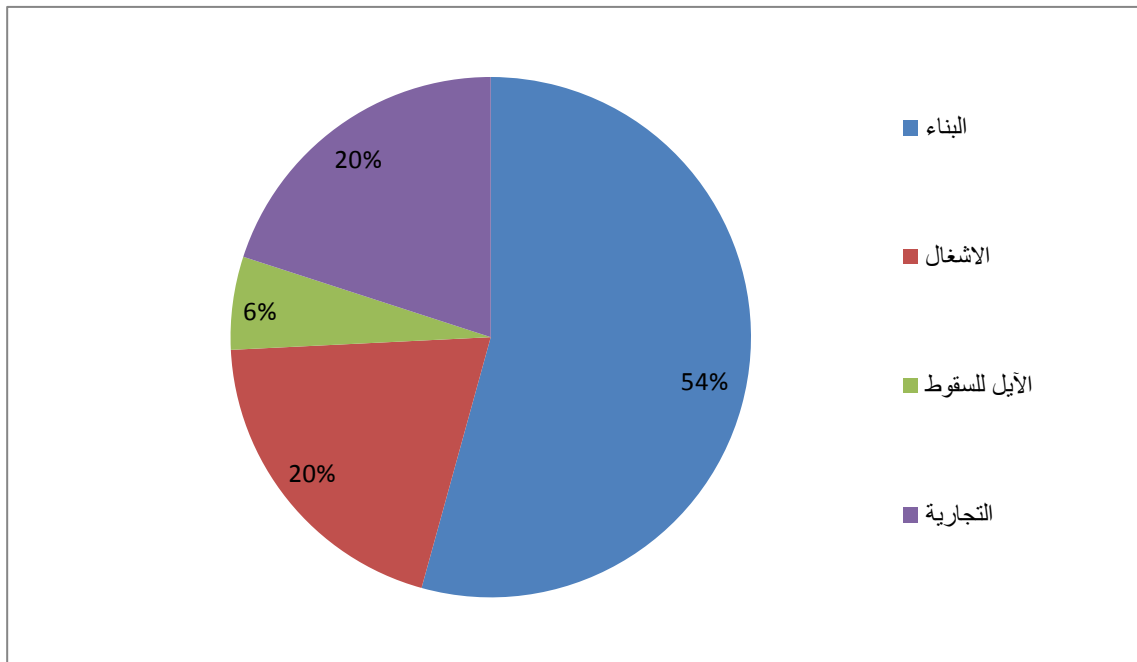
ثانياً: أنواع المخالفات المرصودة خلال العام 2012م:

نوع المخالفات	بالشرطة	التوقيف	المحلولة	المخالفات	القانونية	الشنون	خدمات البلدية	للإزالة	قيد الدراسة	الإخطارات	النسبة المئوية
البناء	75	304	141	17	25	293	855	54 %			
الأشغال	15	86	8	2	75	128	314	20 %			
آيل للسقوط	1	26	19	3	4	38	91	6 %			
مزاولة نشاط بدون ترخيص	11	118	11	45	13	117	315	20 %			
المجموع	102	534	179	67	117	576	1575	100 %			

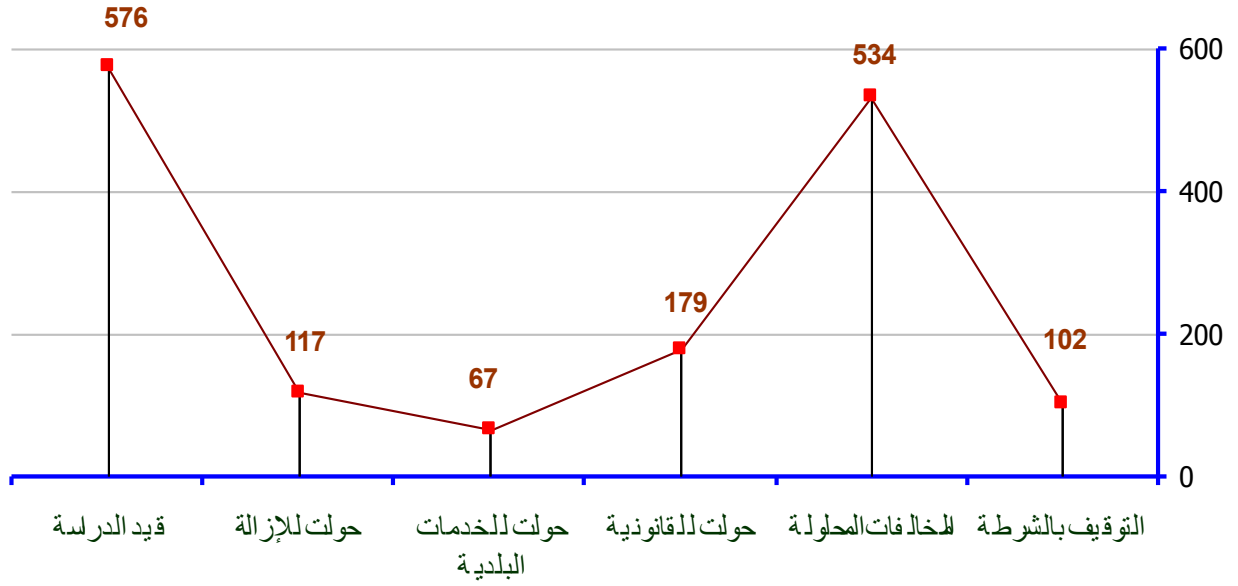


ملاحظات حول الرسم البياني السابق:

- **مخالفات البناء:** تنصدر مخالفات البناء جميع أنواع المخالفات المرصودة خلال العام 2012م، حيث شكلت ما نسبته 54% من إجمالي المخالفات المرصودة.
- **مخالفات الإشغال:** شكلت مخالفات الأشغال ما نسبته 20 % فقط من إجمالي المخالفات المرصودة، وقد شهدت انخفاضا كبيرا ملحوظا عن العام السابق بنسبة 81 %.
- **الآيل للسقوط:** وقد شكلت ما نسبته 6 % فقط من إجمالي المخالفات المرصودة، وقد شهدت زيادة ملحوظة عن العام السابق بنسبة 59 %.

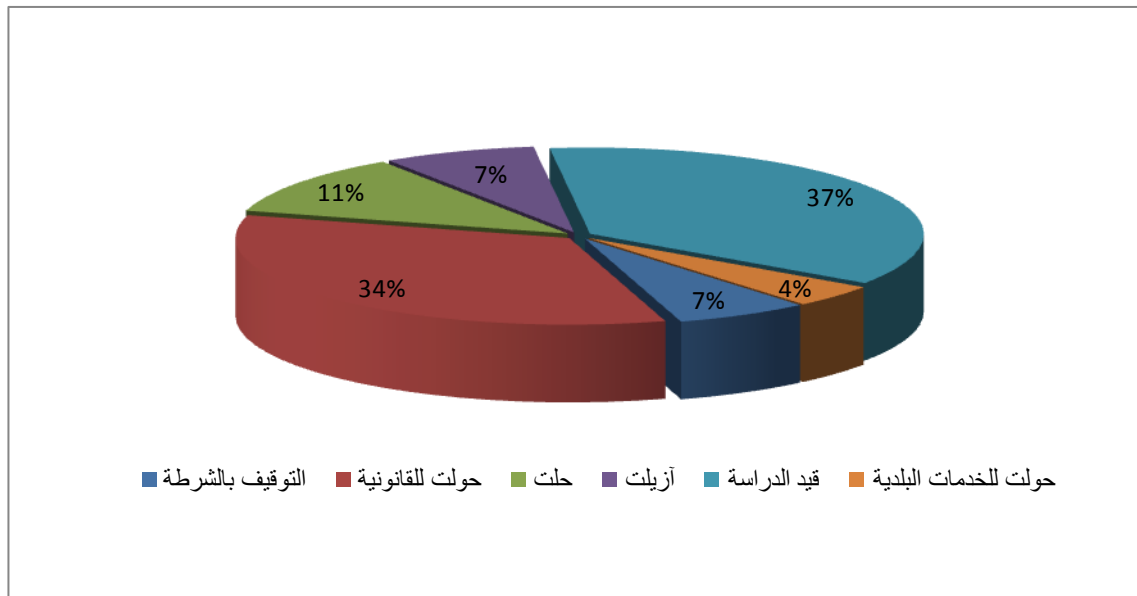


ثالثاً: تفصيل المخالفات الكلية المرصودة خلال العام 2012م:



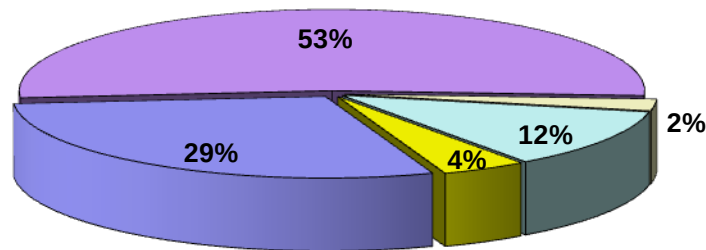
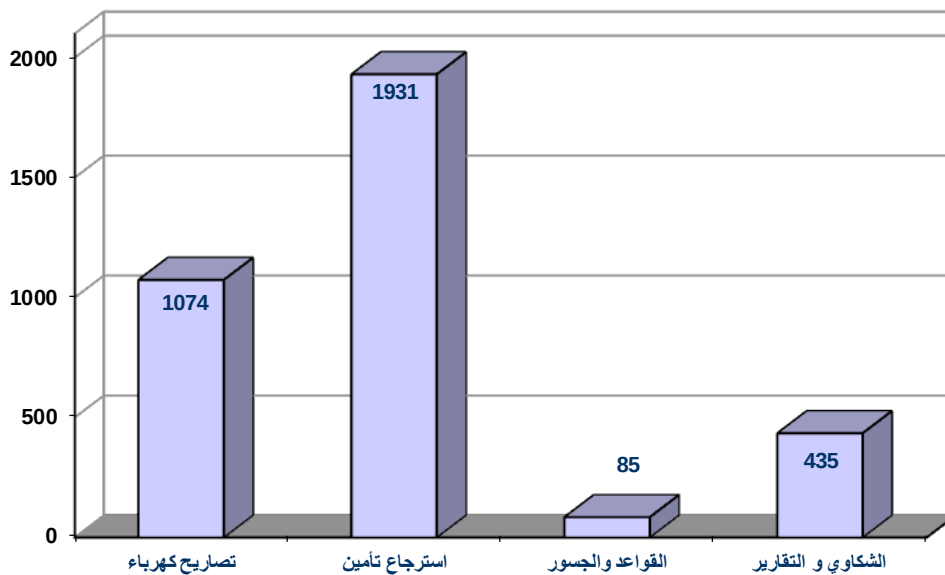
ملاحظات حول الرسم البياني السابق:

- تم رصد نحو 1575 مخالفة خلال عام 2012م، وقد تمكنت البلدية من حل نحو 7 % من هذه المخالفات، كما تم توقيف 7 % منها بواسطة الشرطة، ونحو 34 % منها حوت للشئون القانونية، ولا تزال نسبة 4 % منها محولة للخدمات البلدية، ويبقى ما نسبته 37 % من إجمالي المخالفات قيد الدراسة.



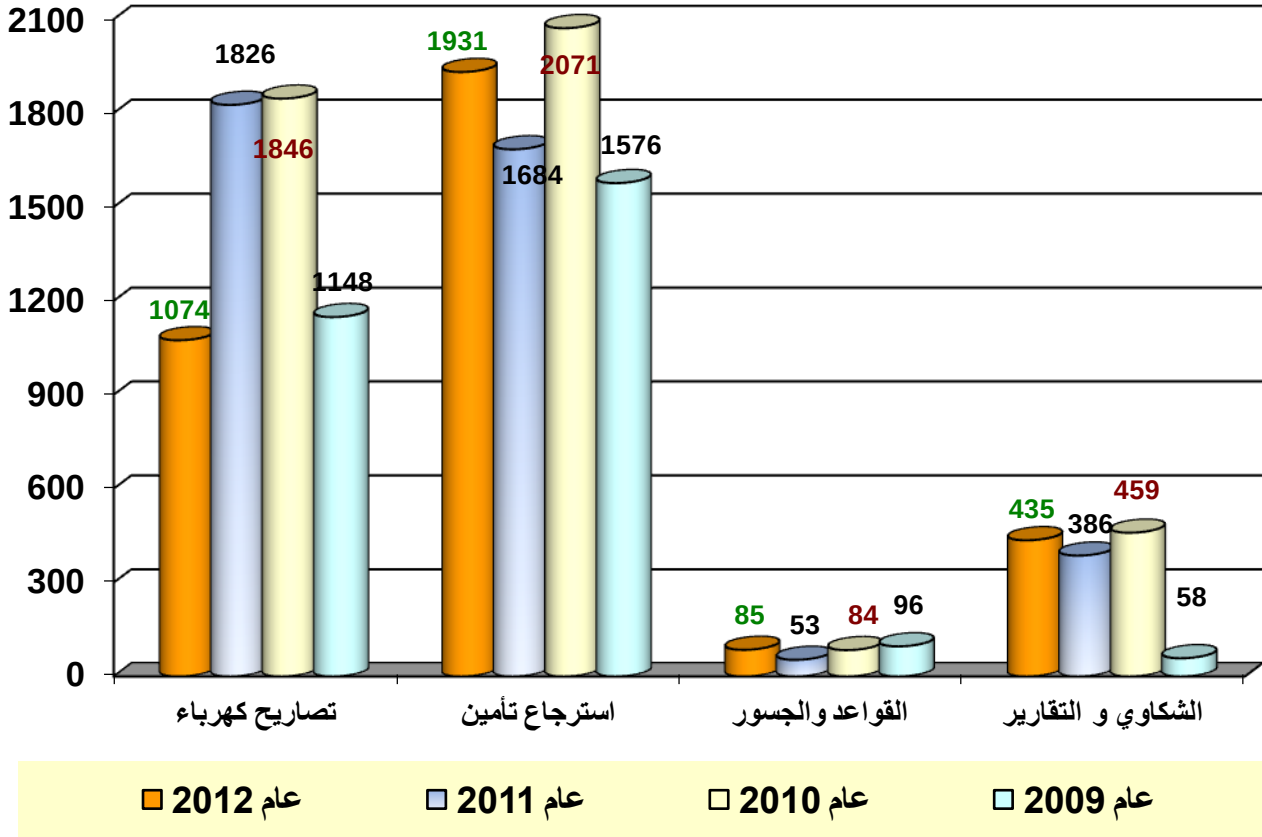
رابعاً: الجولات الاستطلاعية ومتابعة أعمال التشييد والبناء في المنطقة:

نوع الشهادة	العدد
تصاريح كهرباء	1074
استرجاع تأمين	1931
صب القواعد والجسور	85
الشكاوي / والتقارير	435
شهادات أخرى	161
المجموع	3686



■ تصاريح كهرباء ■ استرجاع تأمين □ القواعد و الجسور □ الشكاوي و التقارير ■ أخرى

خامساً: مقارنة بين إجراءات العام 2012 بالأعوام السابقة:



ملاحظات حول الرسم البياني السابق:

- يلاحظ أن تصاريح الكهرياء قلت في العام 2012 عن ما كانت عليه في العام 2011م. بعدد: (752). منخفضاً بنسبة 41 % عن ما كان عليه في العام الماضي.
- أما استرجاع التأمين المستقطع فقد زادت بشكل ملحوظ عن العام 2012 بعدد: (247). منخفضاً بنسبة 13 % عن ما كان عليه في العام الماضي.
- أما متابعة أداء التقارير والشكاوى فقد ازدادت بشكل ملحوظ بعدد: (49). ونسبة 11% عن ما كان عليه في العام الماضي.
- رقابة القواعد والجسور قلت بعدد: (32) تقرير عن العام الماضي. أي ما نسبته 37% عن ما كان عليه في العام الماضي.

مملكة
ريون
وزارة شؤون البلديات والتخطيط العمراني
بلدية
المنطقة
الوسطى

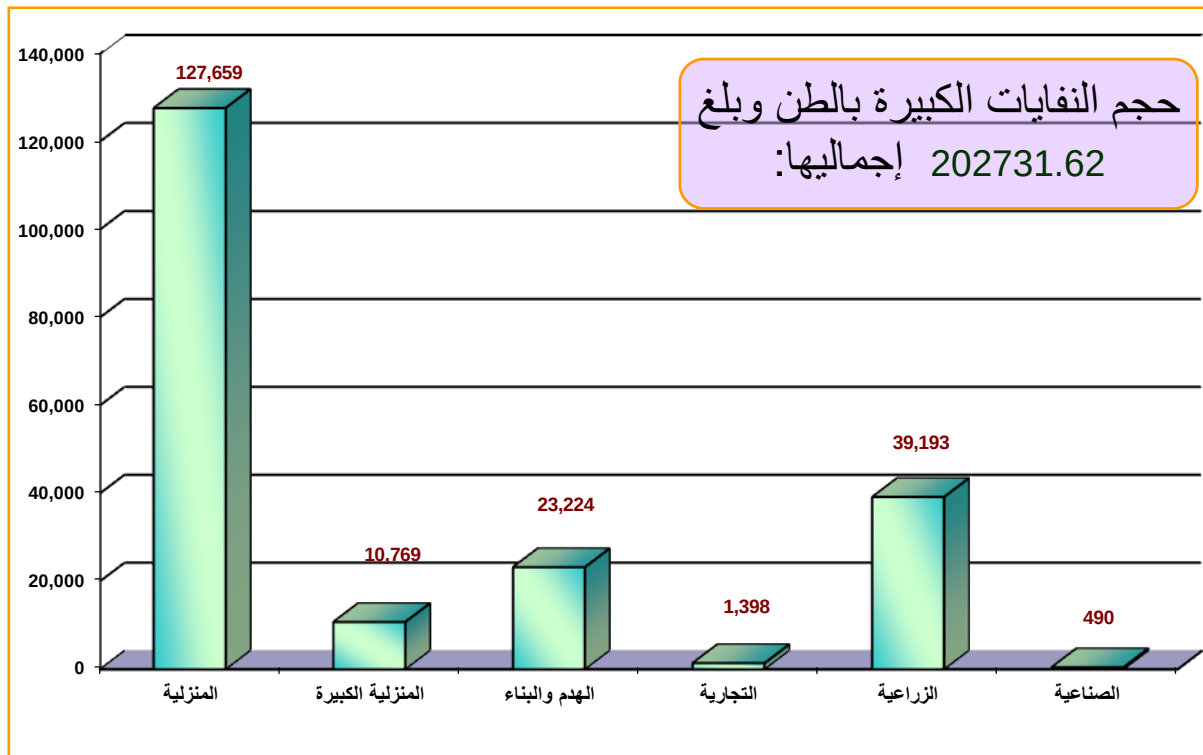


خدمات النظافة



أولاً: النفايات الكبيرة التي تم إزالتها (بالطن):

الرقم	نوع المخلفات التي تم إزالتها	الكمية (بالطن)
1	النفايات المنزلية.	127658.720
2	النفايات المنزلية الكبيرة.	10768.750
3	النفايات الهدم والبناء.	23223.950
4	النفايات التجارية.	1397.510
5	النفايات الزراعية.	39193.140
6	النفايات الصناعية و الإطارات.	489.550
	المجموع	202731.62

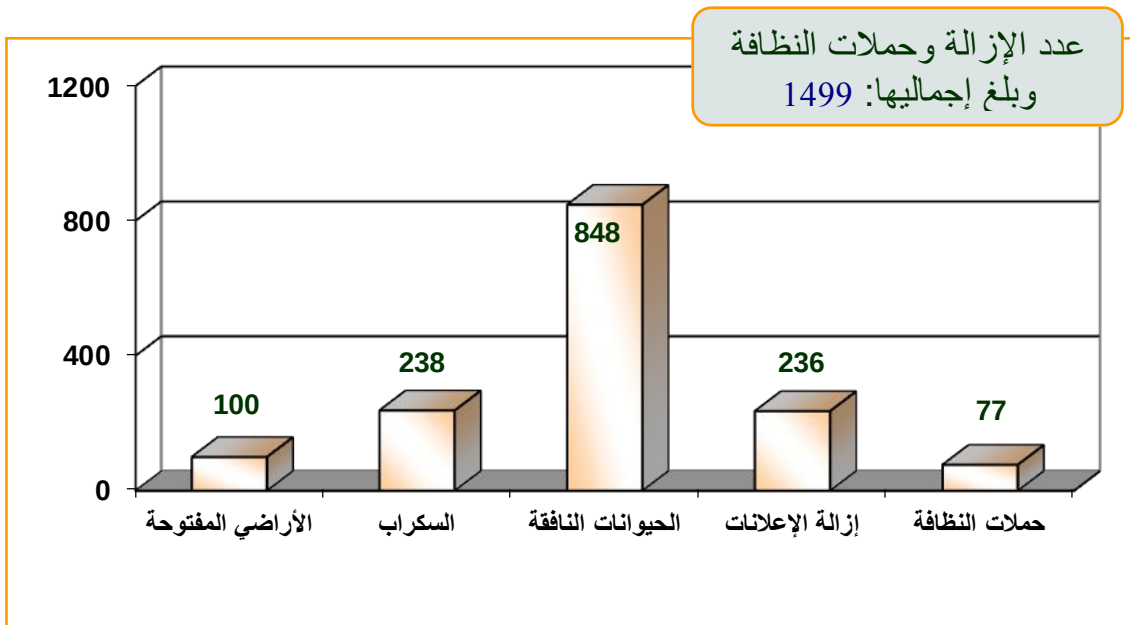


٢٠ إزالة النفايات والأوساخ والأتربة :



ثانياً: عدد حملات الإزالة خلال العام 2012م:

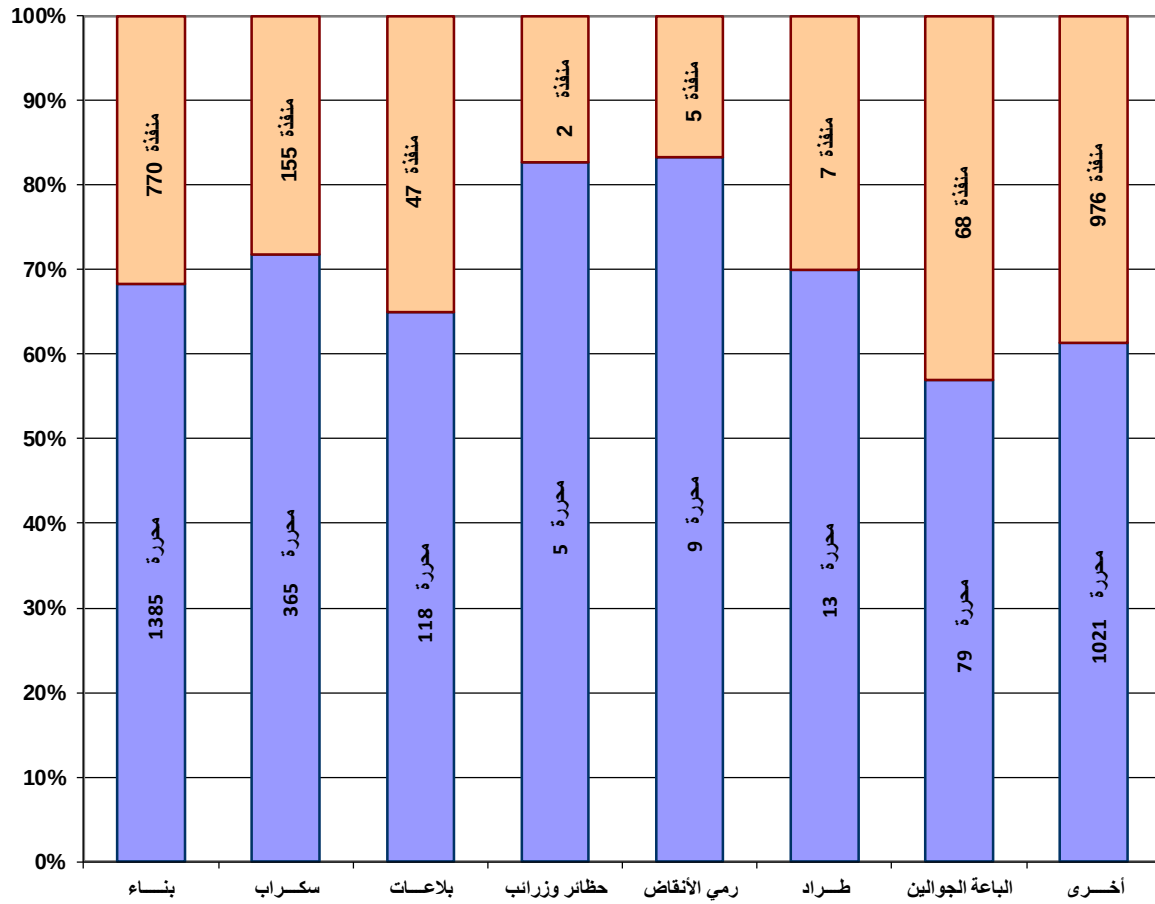
الرقم	حملات الإزالة	العدد
1	تنظيف الأراضي المفتوحة.	100
2	إزالة السيارات والآليات السكراب.	238
3	إزالة الحيوانات النافقة.	848
4	إزالة الإعلانات.	236
5	حملات النظافة.	77
	المجموع	1499



.: حملات النظافة وإزالة النفايات الكبيرة .:



ثالثاً: الإخطارات المحررة والمنفذة لمخالفات النظافة خلال العام 2012م:

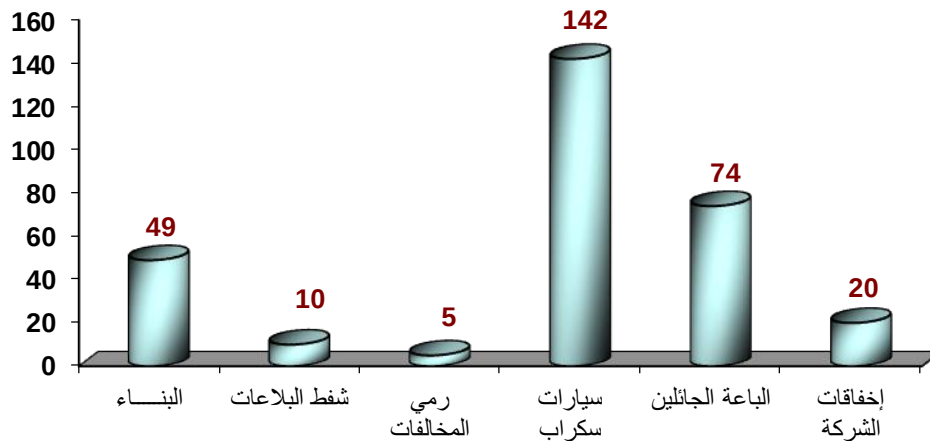


٢٠ غسل حاويات القمامة وفق الأنظمة الحديثة ٢١



رابعاً: الغرامات المحتسبة على مخالفات النظافة:

الرقم	أنواع الغرامات	عدد الغرامات	مبلغ الغرامات
1	مخلفات البناء	49	1880.000
2	شفط البلاعات الخاصة	10	460.000
3	ضبط سيارة ترمى مخلفات	5	250.000
4	إزالة سيارات السكراب	142	2002.500
5	الباعة الجائلين	74	1480.000
6	إخفاقات شركة النظافة	20	1210.000
	المجموع	300	7282.500



خامساً: (شفت البلاعات، والكشف لتصاريح الكهرباء واسترجاع التأمين):

الإجراءات	المستلمة	المنفذة	لم تنفذ
المجموع	23843	23843	0

