



17985232

www.mun.gov.bh



**حيّاك.. نرخص لك**  
«خل بناءك قانوني وآمن»

نبيها حلوة ووظيفة

المنطقة الشمالية  
المجلس البلدي للمنطقة الشمالية  
Northern Area Municipality Council



بلدية المنطقة الشمالية  
Northern Area Municipality



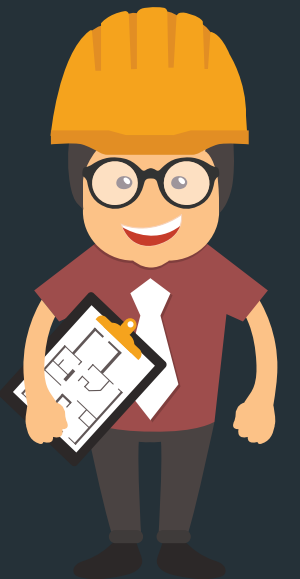
## دوماً معك.. خطوة بخطوة.. نحو بناء قانوني آمن

أطلقت بلدية المنطقة الشمالية بالتعاون مع المجلس البلدي الحملة التوعوية «حيّاك نرخص لك» تحت شعار **خل بناءك قانوني وآمن**، بهدف توعية المواطنين والمقيمين بأضرار ومخاطر البناء العشوائي على المظهر العام وصحة وسلامة أفراد المجتمع، وحثهم على الالتزام بالأنظمة والقوانين التي تهدف لسلامتهم وسلامة ذويهم، وتخدم المصلحة العامة.

كما تأتي مبادرة «حيّاك نرخص لك»، مكملّة وداعمة لسلسلة المبادرات التي أطلقتها الشمالية سابقاً في سبيل تذليل الصعوبات وتوفير قنوات مختلفة لخدمة المواطنين بالأخص فيما يتعلق بخدمة إصدار تراخيص البناء.

## ما أهمية الحصول على الترخيص؟

- التعرف إلى اشتراطات المنطقة، واتباع الإجراءات التنظيمية لبناء آمن و منظم.
- تفادي الإجراءات القانونية التي ستتخذ ضد المخالفة والتي قد تقضي بالهدم والغرامة.
- تفادي الاضرار الإنشائية والبشرية التي قد تنجم عن بناء غير مرخص.
- تفادي الإضرار بالجيران عن طريق البناء الغير مرخص في جانب قد يؤدي خصوصية الجيران او يعد تعدياً على عقارهم.





## ثقافة قانونية:

في حال القيام بأي عمل انشائي على العقار بدون الحصول على ترخيص مسبق، وبحسب التعديلات الواردة في أحكام قانون تنظيم المباني رقم (42) لسنة 2014، والصادر بالمرسوم بقانون رقم (13) لسنة 1977:

يعاقب بغرامة لا تقل عن ألف ولا تتجاوز عشرة آلاف دينار كل من أقام بناءً او عملاً دون الحصول على ترخيص بذلك من البلدية وفقاً لأحكام هذا القانون.

يعاقب بغرامة لا تقل عن خمسمائة دينار ولا تتجاوز خمسة آلاف دينار كل من أقام بناءً أو عملاً بالمخالفة للشروط الممنوح على أساسها الترخيص.

مظهر منطقتنا مسؤوليتنا جميعاً..  
ابتعد عن العشوائيات وبادر بالترخيص

## كيف أقوم بطلب الترخيص أونلاين؟

تتاح عبر هذه الخدمة خيار تطبيق «الواتساب» وهو الأسهل عبر التحدث المباشر مع الموظف وتحديد المطلوب و ارفاق المستندات المطلوبة واتباع إرشادات المتابعة من الموظف.

كل الطلبات تقدم إلكترونياً، تبدأ الخطوات من خلال الدخول على الموقع الإلكتروني [www.mun.gov.bh](http://www.mun.gov.bh) ، ومن ثم تسجيل الدخول عبر الايقونة أعلى صفحة الخدمات الإلكترونية واتباع إرشادات التسجيل، ويجب التنويه على ضرورة مطابقة المعلومات المدخلة كالمجمع مثلا لما هو مذكور في البطاقة الذكية.

تذكر استخدام رقم هاتف صحيح ليصلك رمز التفعيل، بعد التسجيل يمكنك الدخول لمركز خدمات العملاء واختيار المطلوب و ارفاق المستندات بحسب الارشادات، كما يمكنك متابعة سير الطلب والملاحظات المذكورة.



**الشمالية عند دارك**  
تتوفر هذه الخدمة لكبار المواطنين، المطلقات والأرامل، موظفي الخط الأمامي، ذوو الهمم. بحيث يقوم الموظف -بناءً على طلب من صاحب الخدمة- بالتوجه لعنوان صاحب الطلب وعمل اللازم.



**خدماتنا الإلكترونية**  
من خلال قيام العميل بنفسه باتباع الارشادات في الموقع الإلكتروني [www.mun.gov.bh](http://www.mun.gov.bh) وادخال المستندات والوثائق، وسهولة متابعة الطلب وتعديله عند الحاجة من قبل العميل نفسه.



**خدمة الواتساب 17985232**  
تم توفير هذه الخدمة عبر تطبيق الواتساب وتعد الأكثر تفضيلاً من قبل العملاء لسهولة إرسال البيانات والتواصل المباشر مع الموظف. وتم توفير ارقام جميع المختصين بالخدمة في حساب انستغرام البلدية.



**التواصل من خلال الانستغرام**  
أتاحت البلدية امكانية التواصل والتعرف أكثر لخدماتها عبر حسابها في الانستغرام  
[@north.mun.bh](https://www.instagram.com/north.mun.bh)